

Żelechlinek, dn. 10.08.2026 r.

Nz: RPR.6220.7.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2 art. 75 ust. 1 pkt. 4 art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) w związku z wnioskiem z dnia 18.12.2025r. (wpl. do tut. Urzędu 19.12.2025r.) inwestora PV RYBNO Sp. z o.o., ul. Pomorska 602, 92-735 Łódź działającej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Juszczyk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 10 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*” zaliczane na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54a) lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko :

- I. Stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 10 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*”**
- II. Stwierdza się konieczność przestrzegania następujących warunków i wymagań:**

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy przestrzegać następujących uwarunkowań:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
2. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
4. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do końca sierpnia, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
5. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
6. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości).

7. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kałeczenia się zwierząt.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych umieszczonych, obligatoryjnie należy wyposażyć je w misę olejową wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego, będącą w stanie zmagazynować 100% oleju transformatorowego.
9. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciąglego) nocnego doświetlania/oświetlania farmy.
11. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
12. Prace budowlane, transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych, elementów infrastruktury technicznej prowadzić w porze dziennej.
13. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych

III. Przedsięwzięcie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym:

- Uchwałą nr XXXIV/181/2013 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 09.04.2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek (*opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 27.06.2013 poz. 3431*)
- Uchwałą nr XI/73/2025 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 26.06.2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Staropole (*opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 25.08.2025 poz. 8570*)

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2025 r. do Urzędu Gminy w Żelechlinku wpłynął wniosek (z dnia 18.12.2025r.) inwestora PV RYBNO Sp. z o.o., ul. Pomorska 602, 92-735 Łódź, działającej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Juszczuk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 10 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej”, zaliczane na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54a) lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wniosek został złożony zgodnie z właściwością rzeczową i miejscową oraz zawiera wszystkie elementy i dane określone w przepisach prawa.

Zgodnie z art. 63 i 64 oraz z art. 75 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wniesiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismo – Nz: RPR.6220.7.2025 z dnia 29.12.2025r. o wydanie opinii w sprawie ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu.

Postanowieniem WOOS.4220.7.2026.JSy.2 z dnia 04.03.2026 r. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Opinią ZNS.90281.62.2026 z dnia 20.01.2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. wyraził opinię, że nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Opinią WL.ZZŚ.4130.1.11.2026.ZG z dnia 16.01.2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem RPR.6220.7.2025 z dnia 11.03.2026r. powiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz o możliwości zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Za dzień publicznego obwieszczenia uznano dzień 12.03.2026r.

W terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wniesiono uwag i wniosków.

Niniejsza inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek,

- Uchwałą nr XXXIV/181/2013 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 09.04.2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek (opublikowany w *Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego* dnia 27.06.2013 poz. 3431)

- Uchwałą nr XI/73/2025 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 26.06.2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Staropole (opublikowany w *Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego* dnia 25.08.2025 poz. 8570)

Inwestycja realizowana będzie w obszarze oznaczonym symbolem 1PEF i 2PEF – przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej

W wyniku prowadzonego postępowania uwzględniono następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej „Staropole” o mocy do 10 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej. Inwestycja planowana jest w gminie Żelechlinek, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, na działkach o nr ewid.: 21, 22, 23, 26, 80, 81, 82, 83, 84, 85 zajmujących łączną powierzchnię ok. 11 ha.

Na inwestycję wydzielony zostanie obszar ok. 9 ha. Powierzchnia wyznaczona po zewnętrznym obrysie paneli wyniesie ok. 76000 m².

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne o powierzchni od ok 30 do 500 m² (w zależności od ilości oraz wielkości stołów pod panele fotowoltaiczne),
- panele (moduły) fotowoltaiczne – ogniwa wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej,
- inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny wraz z instalacjami kablowymi,
- rozdzielnica prądu
- kontenerowe stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej),
- ogrodzenie z siatki bez podmurówki.

Do produkcji energii zainstalowanych zostanie do 20 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej do 900 W (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, z tym, że moc zainstalowana w panelach nie przekroczy 10 MW). Ogniwa fotowoltaiczne zostaną umieszczone na stalowych konstrukcjach (tzw. stołach), o stałym lub zmiennym kącie nachylenia. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane w odległości min. 3 m od granicy działki. Odległość między stołami wynosi ok. 20 cm, a odległość między rzędami wynosi od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji. Planowane posadowienie konstrukcji wsporczych instalacji zostanie wykonane w postaci słupów stalowych wbitych w grunt punktowo.

Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Przewiduje się montaż do 100 szt. inwerterów o mocy 100 - 1000 kW. Inwestor planuje zamontować inwertery w systemie rozproszonym - pod konstrukcją montażową paneli, lub centralnym - w pobliżu transformatora.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację od 1 do maksymalnie 5 stacji transformatorowych (kontenerowych lub prefabrykowanych), o jednostkowej mocy transformatora w przedziale od 1 kVA do maksymalnie 5 kVA, przy czym łączna moc zainstalowanych transformatorów nie przekroczy 10 MW. Stacje transformatorowe będą służyć do podwyższania napięcia energii elektrycznej wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną oraz do jej dalszego przesyłu do sieci elektroenergetycznej. Transformatory będą olejowe z wbudowaną misą olejową, w której mieści się powyżej 100% oleju z transformatora co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego.

W ramach przedsięwzięcia planuje się także instalację maksymalnie 2 magazynów energii elektrycznej, w technologii bateryjnej (np. litowo-żelazowo-fosforanowej lub równoważnej). Każdy z magazynów energii będzie zlokalizowany w wydzielonym kontenerze technicznym lub obudowie fabrycznej. Pojemność jednostkowa magazynu energii wynosić będzie od 2 MWh do maksymalnie 6 MWh, natomiast łączna pojemność wszystkich magazynów energii nie przekroczy 60 MWh. Moc przyłączeniowa pojedynczego magazynu energii mieścić się

będzie w przedziale od 1 MW do maksymalnie 4 MW, przy czym ich praca będzie zintegrowana z systemem zarządzania energią elektrowni fotowoltaicznej.

Inwestor planuje podłączyć instalację do napowietrznej linii średniego napięcia (SN), Głównego Punktu Odbioru (GPO) zlokalizowanego poza terenem farmy, lub bezpośrednio do Głównego Punktu Zasilającego (GPZ) lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, bądź Krajowej Sieci Elektroenergetycznej. Ostateczny sposób oraz miejsce przyłączenia zostaną określone w Technicznych Warunkach Przyłączeniowych wydanych przez gestora danej sieci.

Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, bez podmurówki, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszone na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji.

Planuje się oświetlenie inwestycji, dopuszcza się montaż czujników ruchu, które będą automatycznie włączać oświetlenie w trakcie detekcji ruchu.

Na terenie działek przewiduje się wykonanie placów manewrowo-postojowych, wykonanych z materiałów półprzepuszczalnych. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną według potrzeb drogi wewnętrzne, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia

Działki, na których planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, położone są na terenie rolniczym. Obszar lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ma charakter mało urozmaiconego krajobrazu pól, w otoczeniu łąk oraz nielicznych zabudowań. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V. Teren przeznaczony na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej jest obecnie niezagospodarowany i niezabudowany. Najbliżej zlokalizowany teren zabudowany znajduje się w odległości ok. 40 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa ani krzewy. W związku z powyższym na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren inwestycji zostanie uporządkowany i obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych lub pozostawiony naturalnej sukcesji. Powierzchnia pomiędzy stołami fotowoltaicznymi pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren, (za wyjątkiem powierzchni pod stacjami transformatorowymi i magazynami energii), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami

W sąsiedztwie przedmiotowej elektrowni planowana jest realizacja inwestycji o tym samym charakterze oddziaływań, tj. budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, realizowanej na działkach o nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 164- obręb Staropole. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oraz dojrzałość technologii, potencjalne oddziaływanie innych przedsięwzięć (podobnie jak wnioskowanej inwestycji) zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Na działkach inwestycyjnych nie stwierdzono występowania grzybów podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Jest to typowy teren rolniczy silnie przekształcony przez człowieka

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Okresowe czyszczenie paneli fotowoltaicznych, jeśli będzie konieczne, odbywało się będzie z wykorzystaniem zdemineralizowanej czystej wody.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw, m.in. beton w ilości ok. 20 m³/1 MW mocy zainstalowanej, stal w ilości ok. 25 Mg/1 MW mocy zainstalowanej, paliwo – ok. 15 m³/1 MW mocy zainstalowanej, kruszywo – ok. 150 m³/1 MW mocy zainstalowanej oraz energia elektryczna – ok. 2 000 kWh/1 MW mocy zainstalowanej. Zapotrzebowanie na wodę ze zbiornika – 1 m³. W czasie eksploatacji może wystąpić zapotrzebowanie na wodę (okresowe mycie paneli, w zależności od potrzeb wynikających z długotrwałych okresów suszy). Zużycie wody na ten cel oszacowano na poziomie ok. 1 500 l/rok.

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała zasięg lokalny i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie

odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

e) ocena ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, w których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy budowlanej, mogących skutkować negatywnym wpływem na środowisko, w tym na klimat.

f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływa na środowisko

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia rozpoczynając o centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków;
- rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;
- nie planuje się stosowania chemicznych środków ochrony roślin ani nawozów sztucznych;
- zastosowanie paneli z powłoką antyrefleksową.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. Planowane emisji nie spowodują zagrożenia dla zdrowia ludzi i nie będą wykraczać poza granice przedmiotowych działek

2) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – nie dotyczy, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja usytuowana była na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami;

c) obszary górskie lub leśne – nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki – w odległości ok. 4 km,
- Rezerwat przyrody Rawka – w odległości ok. 5 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszarów.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie sąsiaduje również bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia

jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019 – w odległości ok. 9 km. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie dotyczy, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary na krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - na podstawie informacji o przeznaczeniu terenu zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego wynika, że przedsięwzięcie leży poza zasięgiem obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się stanowisko archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia – w otoczeniu planowanej inwestycji gęstość zaludnienia na terenie Gminy Żelechlinek wynosi 33 os./km², według danych GUS z 2024 r.

i) obszary przylegające do jezior – nie dotyczy, przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - Przedmiotowa inwestycja położona jest w dorzeczu Wisły, w obszarze obszarów jednolitych części wód powierzchniowych RW2000172726199 Rawka od źródeł Krzemionki.

Dla JCWP Rawka od źródeł Krzemionki stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – planowane przedsięwzięcie zamykać się będzie w granicach zainwestowanych działek. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie planowanego przedsięwzięcia;

c) charakter, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – przedmiotowa operacja nie będzie powodować wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności;

d) prawdopodobieństwa oddziaływania - z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenów realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie miało charakter ciągły i ograniczone będzie miało charakter lokalny;

f) powiązania z innymi przedsięwzięciami - ze względu na charakter inwestycji nie wiąże się ona z innymi przedsięwzięciami

W sąsiedztwie przedmiotowej elektrowni planowana jest realizacja inwestycji o tym samym charakterze oddziaływań, tj. budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, realizowanej na działkach o nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 164- obręb Staropole. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oraz dojrzałość technologii, potencjalne oddziaływanie innych przedsięwzięć (podobnie jak wnioskowanej inwestycji) zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania – W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, w celu zminimalizowania prawdopodobieństwa wystąpienia znaczących oddziaływań. Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar inwestycji, to stanowić może istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią do 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną.

4) Do realizacji przedsięwzięcia nie istnieje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Żelechlinek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
[Signature]
mgr inż. Bogdan Kaczmarek

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Załącznik do decyzji RPR.6220.7.2025 Wójta Gminy Żelechlinek z dnia 10.08.2026r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Staropole” o mocy do 10MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej „Staropole” o mocy do 10 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej. Inwestycja planowana jest w gminie Żelechlinek, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, na działkach o nr ewid.: 21, 22, 23, 26, 80, 81, 82, 83, 84, 85 zajmujących łączną powierzchnię ok. 11 ha. Na inwestycję wydzielony zostanie obszar ok. 9 ha. Powierzchnia wyznaczona po zewnętrznym obrysie paneli wyniesie ok. 76000 m².

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne o powierzchni od ok 30 do 500 m² (w zależności od ilości oraz wielkości stołów pod panele fotowoltaiczne),
- panele (moduły) fotowoltaiczne – ogniwa wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej,
- inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny wraz z instalacjami kablowymi,
- rozdzielnica prądu
- kontenerowe stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej),
- ogrodzenie z siatki bez podmurówki.

Do produkcji energii zainstalowanych zostanie do 20 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej do 900 W (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, z tym, że moc zainstalowana w panelach nie przekroczy 10 MW). Ogniwa fotowoltaiczne zostaną umieszczone na stalowych konstrukcjach (tzw. stołach), o stałym lub zmiennym kącie nachylenia. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane w odległości min. 3 m od granicy działki. Odległość między stołami wynosi ok. 20 cm, a odległość między rzędami wynosi od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji. Planowane posadowienie konstrukcji wsporczych instalacji zostanie wykonane w postaci słupów stalowych wbitych w grunt punktowo.

Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Przewiduje się montaż do 100 szt. inwerterów o mocy 100 - 1000 kW. Inwestor planuje zamontować inwertery w systemie

rozproszonym - pod konstrukcją montażową paneli, lub centralnym - w pobliżu transformatora.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację od 1 do maksymalnie 5 stacji transformatorowych (kontenerowych lub prefabrykowanych), o jednostkowej mocy transformatora w przedziale od 1 kVA do maksymalnie 5 kVA, przy czym łączna moc zainstalowanych transformatorów nie przekroczy 10 MW. Stacje transformatorowe będą służyć do podwyższania napięcia energii elektrycznej wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną oraz do jej dalszego przesyłu do sieci elektroenergetycznej. Transformatory będą olejowe z wbudowaną misą olejową, w której mieści się powyżej 100% oleju z transformatora co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego.

W ramach przedsięwzięcia planuje się także instalację maksymalnie 2 magazynów energii elektrycznej, w technologii bateryjnej (np. litowo-żelazowo-fosforanowej lub równoważnej). Każdy z magazynów energii będzie zlokalizowany w wydzielonym kontenerze technicznym lub obudowie fabrycznej. Pojemność jednostkowa magazynu energii wynosić będzie od 2 MWh do maksymalnie 6 MWh, natomiast łączna pojemność wszystkich magazynów energii nie przekroczy 60 MWh. Moc przyłączeniowa pojedynczego magazynu energii mieścić się będzie w przedziale od 1 MW do maksymalnie 4 MW, przy czym ich praca będzie zintegrowana z systemem zarządzania energią elektrowni fotowoltaicznej.

Inwestor planuje podłączyć instalację do napowietrznej linii średniego napięcia (SN), Głównego Punktu Odbioru (GPO) zlokalizowanego poza terenem farmy, lub bezpośrednio do Głównego Punktu Zasilającego (GPZ) lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, bądź Krajowej Sieci Elektroenergetycznej. Ostateczny sposób oraz miejsce przyłączenia zostaną określone w Technicznych Warunkach Przyłączeniowych wydanych przez gestora danej sieci.

Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, bez podmurówki, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji.

Planuje się oświetlenie inwestycji, dopuszcza się montaż czujników ruchu, które będą automatycznie włączać oświetlenie w trakcie detekcji ruchu.

Na terenie działek przewiduje się wykonanie placów manewrowo-postojowych, wykonanych z materiałów półprzepuszczalnych. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną według potrzeb drogi wewnętrzne, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia

Działki, na których planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, położone są na terenie rolniczym. Obszar lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ma charakter mało urozmaiconego krajobrazu pól, w otoczeniu łąk oraz nielicznych zabudowań. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V. Teren przeznaczony na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej jest obecnie niezagospodarowany i niezabudowany. Najbliżej zlokalizowany teren zabudowany znajduje się w odległości ok. 40 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa ani krzewy. W związku z powyższym na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Kaczmarek